

Bijlage Algemene en functionele uitgangspunten sociale huurappartementen Entreegebied Ter Borch, gemeente Tynaarlo

14 mei 2024

Algemene uitgangspunten aan de appartementen / het complex;

- Sociale huur; huurprijs toegankelijk voor huurtoeslag, kortom op / onder de tweede aftoppingsgrens, thans € 697,07
- Doelgroep; 1 of 2 persoons huishoudens,
- Leeftijdsgroepen tussen 23-55 jaar en 55 +,
- Type appartement met 2 slaapkamers,
- Zelfstandige appartementen,
- Eigen huisaansluitingen / eigen bemetering NUTS en Water,
- Beuk; ca. 7,5 m1,
- Toegankelijk voor rolstoel en/of rollator, handboek toegankelijkheid is niet van toepassing,
- Voorzien van een (brancard) lift.

Functionele eisen per appartement;

Ruimte	(netto) Oppervlak	(specifieke) relatie
Woonkamer met open keuken	Ca. 28 m2	
Hoofdslaapkamer / slaapkamer 1	Ca. 12 m2	Nabij badkamer
Slaapkamer 2	Ca. 7 tot max. 9 m2	
Badkamer (met toilet)	Ca. 5 tot max 6 m2	
Inpandige berging / technische ruimte	Ca. 5 tot max 6 m2	Een directe relatie met gang / hal / entree appartement,Een directe relatie met gemeenschappelijke gang van het complex.
Gang / hal / entree (incl. meterkast)	Geen eis / afhankelijk van vorm plattegrond	Een directe relatie met gemeenschappelijke gang van het complex.
Privé buitenruimte / balkon	Ca. 6 tot 7 m2	Een directe relatie met de woonkamer

